



ODDĚLENÍ  
**SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY**

U Jezu 10, 460 01 Liberec  
tel.: 482 428 999  
e-mail: jizhory@nature.cz  
IDDS: zqmdynq

**dle rozdělovníku**

NAŠE Č. J.: **SR/1696/LI/2017-2**

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Mejzrová

V LIBERCI **24. 10. 2017**

**Věc: Vyjádření ke studii „Maliník - 2. nástupní centrum pro Bedřichov“**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen AOPK ČR) jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) na podkladě záznamu z jednání dne 8. 8. 2017 a upraveného názvu studie, doloženého dne 24. 10. 2017, dle ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává**

**v y j á d ř e n í**

**ke studii „Maliník - 2. nástupní centrum pro Bedřichov“:**

Dne 8. 8. 2017 proběhlo jednání, na kterém projektová kancelář Vaner představila studii „Maliník - 2. nástupní centrum pro Bedřichov“. Zároveň bylo dohodnuto, že AOPK ČR vydá ke studii vyjádření.

Studie navrhuje nové řešení širší lokality sedla Maliníku včetně návrhů na změnu ÚP Bedřichov. Území leží ve třetí zóně CHKO Jizerské hory. Jedná se o významné východisko do centrální části Jizerských hor a na Jizerskou magistrálu ve směru od Liberce. Lokalita je koncepčně řešena platným ÚP Bedřichov (2012), který maximálně zohlednil jednak její význam z hlediska cestovního ruchu, jednak z hlediska umístění v CHKO JH.

V ÚP je proto řešeno

- zastavitelná plocha Z3 - plocha smíšená obytná centrální (SC) - 5591 m<sup>2</sup>, která je výsledkem kompromisní dohody s AOPK ČR na rozvoji této lokality; plocha je vymezena na pozemcích ppč. 458/3 (2110 m<sup>2</sup>), 460/5 (905 m<sup>2</sup>), 460/1 (část - 2576 m<sup>2</sup>); závaznou součástí využití této plochy je umístění 200 parkovacích míst pro OA; v současné době se na pozemku ppč. 458/3 nachází parkoviště se zpevněnou plochou (asfalt), na části ppč. 460/1 parkoviště s nezpevněnou plochou (perk); zbývající části plochy Z3 dosud nejsou využity - zastavitelná plocha je vymezena s dostatečnou rezervou pro rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v této lokalitě (dopravní, technické, občanské vybavení)
- plocha změny v krajině N1 - plocha specifická - nezastavitelná SN - přejezd Maliník - Weberovka; umožňuje přejezd od nástupního místa Maliník k hlavním bedřichovským lyžařským vlečkám a nazpět - plocha je vymezena na ppč. 460/1 (TTP, část), 458/1 (lesní pozemek - část),
- zastavitelná plocha Z4 - plocha občanského vybavení - rekreace a sportu OS - plocha v lomu je v ÚP zamýšlena např. pro lanové centrum,
- zastavitelná plocha Z1 - plocha dopravní infrastruktury - vybavení DV - v rámci reorganizace uzlu Maliník je na SZ straně vymezena plocha pro otočku autobusu umožňující zakončení linek na hranici obcí - okresů,
- zastavitelná plocha Z6 - účelová komunikace VK - obchvat vrcholu Maliníku - v ÚP navržena jako dílčí dopravní propojení, přičemž určení pro pěší, cyklistickou, lyžařskou nebo motorovou dopravu bude vycházet z generelu dopravy - komunikace je zrealizována na pozemcích LČR jako lesní účelová cesta,
- návrh lyžařské běžecké trati mimo vymezené komunikace - návrh - propojuje prostor parkoviště s východiskem Jizerské magistrály na druhé straně silnice III. tř. a se směry na Maliník, do centra Bedřichova a na území nových tratí na Vysokém hřebenu (území města Liberce)
- stabilizovaná plocha na stpč. 438 (43 m<sup>2</sup>) - plocha smíšená obytná centrální SC - stávající kiosek

- stabilizované plochy veřejných prostranství - komunikace ostatní (VK) - stávající lesní cesty a plochy dopravní infrastruktury - silniční (silnice III. tř.)
- stabilizované plochy lesní LP a plochy smíšené nezastavěného území NS
- při hranici s k. ú. Starý Harcov je vymezen nadregionální biokoridor NBK7/8 - K19H.

S ohledem k výše uvedenému AOPK ČR považuje sedlo Maliníku **za jedno z významných nástupních míst do centrální části Jizerských hor a na Jizerskou magistrálu**, kvalitně vybavené nezbytnou infrastrukturou, avšak ne za další nástupní centrum v rámci obce Bedřichov. AOPK ČR požaduje nadále jednat o **2. nástupním místě**.

Předložená studie navrhuje stavební objekty

- **SO 01** - restaurace, Jizerská OPS, šatny, garáže - objekt je **v souladu s platným ÚP Bedřichov**, dohodnutým se Správou CHKO JH, navržen v zastavitelné ploše Z3 za podmínky, že v této ploše bude zajištěno parkování pro 200 OA; ke konkrétnímu projektu AOPK ČR vydá závazné stanovisko,
- **SO 02** - ubytování, servis lyže/cyklo, butik, veřejné toalety, myčka kol - 2 varianty - AOPK ČR **připouští** umístění objektu **za podmínky**, že bude určen pouze pro nezbytné zázemí nástupního místa (veřejné toalety, servis lyže/cyklo, myčka kol), bez ubytování, butiku a další občanské vybavenosti, pro kterou jsou určeny plochy v centru obce Bedřichov - viz též níže,
- **SO 03** - mostní konstrukce - turist/cyklo/lyže - 2 varianty - objekt ve variantách 1, 3 je **v souladu s platným ÚP Bedřichov** - návrh lyžařské běžecké trati; s variantou 2 nelze souhlasit z pohledového hlediska,
- **SO 04** - autobusová točna/zastávka - objekt je z větší části **v souladu s platným ÚP Bedřichov**, AOPK ČR **připouští** zařazení zbývající části do zastavitelné plochy - viz níže
- **SO 05** - rezerva parkování - 3 varianty - AOPK ČR **nesouhlasí** s vymezením rezervy pro parkování na lesním pozemku jižně od stávajícího parkoviště, pro parkování je určena plocha Z3 (200 OA)
- **SO 06** - chodník + autobusový záliv - objekty jsou **v souladu s platným ÚP Bedřichov**
- **SO 07** - kanalizace - objekt je **v souladu s platným ÚP Bedřichov**
- **SO 08** - cesta - propojení lyžařských tratí - letní úprava - není zřejmé, co se rozumí letní úpravou lyžařské tratě - AOPK ČR **nesouhlasí** se stavebním objektem, pro letní využití lze umístit koridor pro cyklisty při patě svahu na okraji parkoviště, v zimě lze strojně upravovat trať v ploše N1,
- **SO 09** - nástupní plocha lyžařské magistrály na Maliníku - zimní úprava - AOPK **nesouhlasí** se stavební úpravou této plochy - plochu lze využívat pro běžecké lyžování se strojní úpravou tratí, avšak v letním období je třeba ji ponechat jako nezastavěný travní porost v souladu s platným ÚP Bedřichov
- **SO 10** - stavební rezerva - AOPK **nesouhlasí** se stavební rezervou na této straně komunikace; záměr je v rozporu s koncepcí, dohodnutou v rámci ÚP Bedřichov, která stavební objekty směřuje jižně od silnice III. třídy do bezprostřední blízkosti parkoviště a prostor severně od parkoviště ponechává pro pohyb turistů,
- **SO 11** - návrh propojení parkoviště Maliník s lyžařskými vleky - zimní úprava - je již realizováno jako lesní účelová cesta na ploše Z6 z platného ÚP,
- **SO 12** - návrh propojení lyžařských tratí - zimní úprava - AOPK ČR **nesouhlasí** se stavebním objektem, v zimě lze strojně upravovat trať v ploše N1,
- **SO 13** - parkoviště lom - AOPK ČR **nesouhlasí** s vymezením trvalé plochy parkoviště, ale **připouští** vyhrazení dočasného parkování v zimním období v lomu; rozhodnutí o vyhrazení vydává AOPK ČR na základě žádosti, doplněné o podklady (situace, režim parkování, dočasnost, apod.),
- **SO 14** - horolezecké centrum Makak - AOPK **nesouhlasí** se stavebním objektem; lokalita Maliník není sportovním centrem; pro podobné aktivity byla v ÚP Bedřichov dohodnuta např. plocha N29 (lanové centrum), případně plochy v centru obce ve čtvrté zóně CHKO JH, lokalitu Maliník nelze více zatěžovat umístováním dalších atrakcí cestovního ruchu, které by území dále zatížily dopravou,
- **SO 15** - sedačková lanovka na Weber - objekt je **v souladu s platným ÚP Bedřichov**.

Předložená studie navrhuje změny ÚP Bedřichov

- zastavitelná plocha VK na ppč. 691/15, 691/20 - AOPK ČR **nesouhlasí** s rozšířením plochy komunikací v lesním porostu, s ohledem na objekt SO 03 (most) je třeba jinak řešit křižovatku cest,
- zastavitelná plocha DV na ppč. 692 - rozšíření otočky autobusu - AOPK ČR **souhlasí** s nezbytným rozšířením otočky autobusu
- zastavitelnou plochu SC na ppč. 461/11 - objekt SO 02 - AOPK ČR **připouští** změnu využití území pro nezbytné zázemí nástupního místa Maliník **za podmínky**, že plocha bude vymezena v západní části ppč. 461/11 (dolní etáž - vlastní lom), bude určena pouze pro nezbytné zázemí nástupního místa

(veřejné toalety, servis lyže/cyklo, myčka kol), bez ubytování a butiků, apod. a bude na ní zajištěna přiměřená kapacita parkování,

- zastavitelné plochy občanského vybavení - rekreace a sportu OS na ppč. 461/2/ 461/1, 460/2, 460/3, 774 - AOPK ČR **nesouhlasí** s rozvojem ploch sportu v této lokalitě, nejedná se o sportovní centrum, ale o nástupní místo na Jizerskou magistrálu - záměr vedení spojovací cesty do centra Bedřichov (ve výkresem čárkovně bez čísla SO) lze realizovat v ploše smíšené nezastavěného území NS,
- zastavitelná plocha BV na ppč. 459/1 - plocha pro bydlení - AOPK ČR **nesouhlasí** s rozvojem bydlení v této lokalitě, zcela mimo zastavěné území obce a bez vazby na ně,
- zastavitelná plocha VK na ppč. 459/2, 458/1 - nová cesta - cesta je zrealizována.

*Dle úst. § 75 odst. (1) písm. e) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 250/2014 Sb. - o změně zákonů souvisejících s přijetím zákona o státní službě) je od 1. 1. 2015 orgánem ochrany přírody příslušným pro území Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, o. s. s.*

Ing. Tomáš Korytář  
VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY

Rozdělovník:

Obec Bedřichov, 469 12 Bedřichov 218

Vaner s.r.o., projektová kancelář, V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 7